

## Zo help je zelf mee de verkoop te versnellen



Hallo, mijn naam is Kayleigh en ik ben werkzaam als fotograaf bij Blinqlab. Als vastgoed fotograaf kom je dagelijks in veel verschillende soorten woningen. Voor de verkoop van een woning is er tijd nodig om deze 'fotoklaar' te krijgen. Als fotograaf bij Blinqlab komt het regelmatig voor dat ik zelf spullen moet verplaatsen. Ik adviseer daarom altijd om spullen zoveel mogelijk in dozen of kisten te plaatsen zodat ze eenvoudig te verplaatsen zijn voor de photoshoot. Als al deze spullen in één kamer staan, kan je als fotograaf tot een beter resultaat komen.

*“Verplaats alle overbodige spullen naar één kamer”*

Tijdens de NVM Open Huizen Dag heb je de mogelijkheid om aan zoveel mogelijk potentiële kopers de woning te laten zien. Ongeveer 25% van het totale woningaanbod doet mee en dat vraagt om een goede voorbereiding. Voor huiseigenaren is het verkopen van de woning een spannende tijd. Iedereen wilt tussen het andere aanbod er uit springen en tevens de beste prijs voor de woning krijgen. Een goede en volledige presentatie is de basis om ook op sites, zoals bijvoorbeeld funda, op te vallen.

Als verkoper kun je meewerken om tot een goede fotopresentatie te komen. Een aantal voorbereidende tips geven je de mogelijkheid om de woning zo goed mogelijk klaar te maken voor een geslaagde photoshoot:

- Begin op tijd met voorbereiden.  
Een woning fotograferen neemt veel tijd in beslag. Om je in een zo min mogelijk stressvolle situaties te begeven, is het belangrijk dat je ongeveer een week van tevoren begint met het voorbereiden.
- Zoek balans in uw woning.  
Haal zoveel mogelijk persoonlijke spullen, zoals bijvoorbeeld foto's, uit het zicht. Op deze manier zien potentiële kopers het beste hoe een ruimte in te delen is.
- Kies voor effen kleuren.  
Kies voor een neutrale kleur beddengoed en kussenslopen. Op deze manier creëer je rust in de woning.
- Haal groen naar binnen.  
Planten en bloemen werken altijd goed. Probeer ervoor te zorgen dat er genoeg, maar niet teveel staat.

- Kijk goed naar de ruimte.  
Als je meer ruimte wilt creëren, is het mogelijk meubelstukken te verplaatsen of helemaal weg te halen. Probeer er op te letten dat meubels niet teveel het zicht, van bijvoorbeeld een raam, blokkeren.



- Zorg voor genoeg daglicht.  
Trek alle gordijnen open, doe de jaloezieën omhoog en creëer hiermee een ruimtelijker effect.



- Geen zichtbare sporen van huisdieren.  
Natuurlijk wordt er in een woning dagelijks geleefd en zullen er misschien huisdieren aanwezig zijn. Een belangrijke tip is om te ervoor te zorgen dat alles wat met de dieren te maken heeft, uit het zicht is voor een foto. Als er mensen zijn die niet van dieren houden of bijvoorbeeld een allergie hebben, zou dat ze kunnen tegenhouden om te komen kijken.

- Haal storende factoren uit het zicht.  
Iedereen heeft een prullenbak, maar op een foto ziet dit er niet zo mooi uit. Haal, waar het kan, de prullenbak en de containers die in de tuin staan uit het zicht. Ook voor deurstoppen is het aan te raden deze op te bergen.



- Zorg dat de woning er niet seizoensgebonden uit ziet.  
Nu de herfst begint zullen er weer veel bladeren vallen. Probeer deze, waar mogelijk, zoveel mogelijk op te ruimen.

**En tot slot natuurlijk heel veel plezier en succes gewenst bij de verkoop van de woning!**